

Директор ООО УК "Горизонт"

ПРИТВЕРЖДАЮ  
В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Декабристов, дом 6**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 689,90 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 357,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	24,32 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 368 700,42				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	123 025,09				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	795 237,24				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	2 163 937,66				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>281 394,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 689,90	281 394,00	ежедневно
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>122 125,00</b>	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	4 689,90	122 125,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>100 900,00</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	2,00	96 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - ноябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>3 201,12</b>	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	78,00	3 201,12	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>58 139,22</b>	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	78,00	11 310,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	46 829,22	1,00	46 829,22	1 раз в год по графику - июнь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>43 334,68</b>	

Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 689,90	43 334,68	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитраного состояния МКД</b>				<b>11 255,76</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 689,90	11 255,76	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>261 638,24</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 357,00	175 638,24	ежедневно
Окрашивание лавочек без спинки (подъезды №1,2)	шт	3 000,00	2,00	6 000,00	май-июль
Установка металлического ограждения (подъезд №1)	работа	80 000,00	1,00	80 000,00	май-июль
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>109 743,66</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 689,90	109 743,66	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>253 719,58</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 689,90	174 464,28	ежедневно
Проверка общедомовых приборов учета	шт	40 000,00	1,00	40 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ГНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - январь, июль
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>30 000,00</b>	
Изготовление и установка дождеприемного корыта (подъезд №1)	шт	30 000,00	1,00	30 000,00	май-июль
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>888 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>2163451,26</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_